

Alla olevat dokumentit ovat digitaalisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien ja dokumenttien tiedot

Dokumentit

2025-12-31 Rauhaniemen
sauna, vuokrasopimus Tatu
Oy.pdf

Tiedosto

f9e9645e7c2cbf754a0e5c002ad420da7ef5494e7664d674b9add488556abe77b43
47241bb0e4923b105875c07403ea86a15184fce1e063fb423431e9276496c

Tarkistesumma

Liite 1 Pohjapiirustus 1.
kerros.pdf

Tiedosto

ba39afdde93c73dbb5c9b118cfb8e735ebcf3ebb31a493e0c00bb59329f37e9b276b
9953b966e723d6348d3752ed6da4e5797cc98232fa31609cf71ae31c1653

Tarkistesumma

Liite 1 Pohjapiirustus 2.
kerros.pdf

Tiedosto

48a57c694b889d8658a964cf7312c1b3153cfddd89a8fd9e396469819499b42b995
ae6d94cd73cb536499225e841e976fea49417e9b1dd9234f7e89ac481e70a

Tarkistesumma

2025-12-31 Rauhaniemen
sauna, liite 3, vastuunjako
rakennus ja piha.pdf

Tiedosto

e5597f628a3000d71ef43a257bde9b3441de5dd6d900c541817a78016e14822d0e
62bf086b04edc1e81c8e1a856ac6f12e6fa3c811366829c6a2bdb873c0858d

Tarkistesumma

2025-12-31
Talviuintisaunojen ympäristö
ja uimarannat, liite 4.pdf

Tiedosto

db9176d733e3fdc88c7f85c58fd34216233755d40b34b8fd160673b69ae9d84b8fe5
453ec9527871375f3fd90a2d6c432cdb70ff83469d26ef9a0e59ab4d130a

Tarkistesumma

2025-12-31 Rauhaniemen
sauna ja uimaranta, liite 5,
hoitoalue.pdf

Tiedosto

54ac70f93d23f5c49d3116ae541ea78faaab3790ed755b2a387ce9916ca38f44b8bd
c98d5de633c5fff40a8e2047366f2417ec8e25052fe9207aa6ff43337f94

Tarkistesumma

Allekirjoittajat

Virpi Johanna Ekholm

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc

30.1.2026

Päivämäärä

Jussi Anton Saukko

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc

1.2.2026

Päivämäärä

Dokumenttien aitouden varmentaminen

Prosessin luontihetkellä kaikista allekirjoitukseen liitetyistä dokumenteista on laskettu tarkistesumma SHA-512 algoritmillä. Varmennuslinkki ohjaa sivulle jossa voitte selvittää onko hallussanne oleva dokumentti sama joka prosessiin on alun perin liitetty ja se jonka olette allekirjoittaneet.

<https://turva.tampere.fi/verify.cgi?link=jeJc4PpGgXXuglMYCumBgw1srQ3xO64MDMMYHQ8h7cYQWHbVFL>



VUOKRASOPIMUS

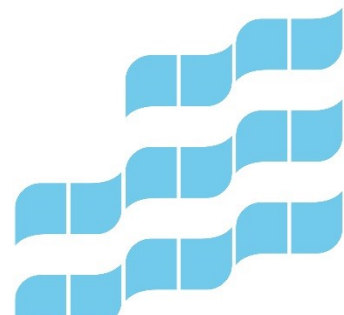
Rauhaniemen sauna on peruskorjauksen tarpeessa ja korjauksen rahoitus on hyväksytty budjettivuosille 2026–2027. Peruskorjaus on suunniteltu tehtäväksi 04/2026–03/2027 välisenä aikana, eikä kohdetta voi käyttää korjauksen aikana. Nykyisen vuokralaisen vuokrasopimus on tullut voimaan 1.1.2018 ja on voimassa 31.12.2027 saakka. Jotta peruskorjaus voidaan aloittaa hyväksytyn rahoituksen ja suunnitellun korjausaikataulun mukaisesti sekä nykyisen vuokrasopimuksen ollessa voimassa, sovitaan että nykyinen sopimus päätetään peruskorjauksen alkaessa ja uusi vuokrasopimus ehtoineen astuu voimaan peruskorjauksen valmistuttua sopimuksessa sovitulla tavalla. Nykyinen vuokralainen TaTU Tampere Ry (0155653-7) on perustanut täysin omistamansa TaTU Yhtiöt Oy (3577754-9), jonka nimiin uusi sopimus tehdään.

RAUHANIEMEN SAUNA

1. OSAPUOLET

1.1. VUOKRANANTAJA

Tampereen kaupunki,
Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka (jatkossa myös Kitia)
Y-tunnus 0211675-2
PL 487
33101 Tampere
Yhteyshenkilö:
Kiinteistöpäällikkö Jyrki Miettinen
Puhelin 040 173 0234
Sähköposti jyrki.miettinen@tampere.fi



1.2. VUOKRALAINEN

TaTU Yhtiöt Oy, jäljempänä vuokralainen

Y-tunnus: 3577754-9

Postiosoite: Hämeenkatu 14 C 25

Postinumero ja toimipaikka: 33100 Tampere

Yhteyshenkilö: hallituksen puheenjohtaja Jussi Saukko

Puhelin: 040 351 4044

Sähköpostiosoite: jussi.saukko@tatuyhtiot.fi

Laskutustiedot:

Verkkolaskuosoite/OVT-tunnus: 003735777549

Operaattori: Maventa

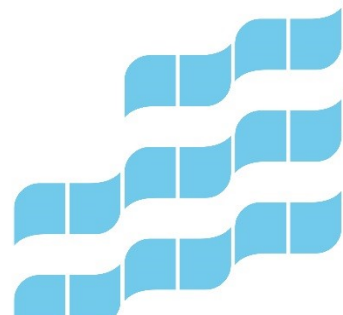
Välittäjän tunnus: 003721291126

2. VUOKRAKOHDE

2.1. VUOKRAKOHDE

Vuokralainen vuokraa tällä vuokrasopimuksella Vuokranantajan omistamasta, osoitteessa Kylpyläkuja 10, 33180 Tampere sijaitsevasta Rauhaniemen saunasta (462) sopimuksen liitteenä olevan tilaluettelon ja pohjakuvan mukaiset tilat. Vuokrattava pinta-ala on noin 229,5 htm². Tiloja ei ole tarkistusmitattu, eikä vuokra ole pinta-alaperusteinen.

Lisäksi Vuokralaisella ja vuokralaisen asiakkailla on oikeus käyttää vuokrakohteen läheistä Romsin rantana tunnettua yleistä uimarantaa.



2.2. VUOKRAKOHTEEN KÄYTTÖTARKOITUS

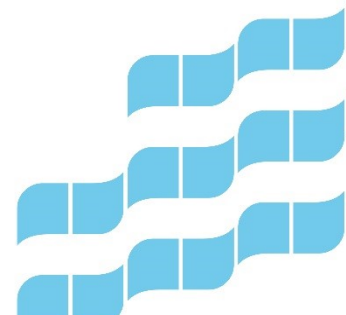
Vuokrattavat tilat toimivat pääasiallisesti julkisina saunatiloina, kahvilana ja julkisen uimarannan pukuhuone- ja sosiaalitiloina. Mikäli tilaa käytetään muuhun tarkoitukseen, on siitä sovittava kirjallisesti vuokranantajan kanssa. Kaupunki keskustelee vuokralaisen kanssa ennen mahdollista maa-alueen käytön luvan myöntämistä muille toimijoille.

Vuokralainen vastaa kaikista toimintaansa liittyvistä viranomaisten vaatimista suunnitelmista, ilmoituksista, luvista ja hyväksynnöistä kustannuksellaan ja siitä, että Vuokralaisen toiminta Vuokrakohteessa täyttää Vuokralaisen toimintaan kohdistuvat lait, säännöt, määräykset, ohjeet tai muut vaatimukset.

Vuokralainen ei saa ali- tai edelleenvuokrata tiloja kolmansille osapuolille ilman vuokranantajan kirjallista lupaa. Vuokralainen ei saa siirtää vuokraoikeutta kolmannelle osapuolelle ilman vuokranantajan kirjallista lupaa. Edellä todettu koskee myös mahdollista yrityskauppaa, jakautumista tai sellaiseksi katsottavaa.

3. VUOKRA-AIKA

Vuokra-aika ja vuokranmaksuvelvollisuus alkavat tässä sovittavin ehdoin, kun kohteen peruskorjaus valmistuu ja kohde luovutetaan vuokralaiselle kalustettavaksi. Peruskorjaushankkeen rahoituksen hyväksyy Tampereen kaupungin Asunto- ja kiinteistölautakunta ja toteuttaa Tampereen Tilapalvelut Oy. Peruskorjaushankkeen rahoitus on hyväksytty vuosille 2026–2027 ja hankeaika on alustavasti 04/2026–03/2027. Vuokrasopimuksen aloitus on alustavasti 01.04.2027. Vuokrasopimus on voimassa viisi (5) vuotta ja sitä voidaan jatkaa viiden (5) vuoden optiokaudella, mikäli vuokralaisen toiminta on ollut vuokrasopimuksen ehtojen mukaista ja kohteen toimintaa kehittävä ja edistävä. Vuokralainen tekee kuusi (6) kuukautta ennen ensimmäisen viiden vuoden vuokrakauden päättymistä esityksen optiokauden



käyttämisestä ja kuvaa esityksessä toiminnan kehittämisen ja edistämisen. Vuokranantajan käsittelee esityksen ja ilmoittaa päätöksen kuukauden kuluessa esityksen saatuaan.

4. VUOKRAN MÄÄRÄ, VAKUUDET JA VUOKRAN MAKSUAIKA

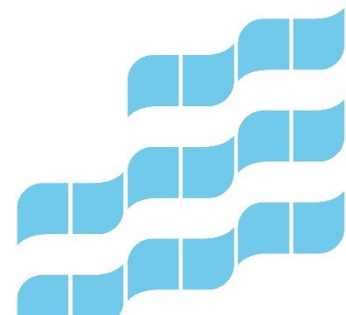
Vuokrakohteen vuosittainen pääomavuokran määrä on 6 % toteutuneesta investoinnin määrästä. Arvioitu investoinnin määrä on 2 875 000 €, josta 6 %:n mukainen vuosittainen pääomavuokra on 172 500 €. Vuosivuokra tarkistetaan Vuokranantajan toimesta toteutuneita kustannuksia vastaavaksi töiden valmistuttua ja kustannusten ollessa selvillä. Sopimuksen alkamishetkellä pääomavuokra on 14 375 euroa kuukaudessa (62,64 €/m²/kk).

Pääomavuokran lisäksi vuokralainen sitoutuu suorittamaan tässä sopimuksessa mainitut sekä liitteenä olevan vastuujakoluettelon mukaiset vuokralaiselle osoitetut tehtävät sekä maksamaan vuokranantajan suorittamista rakennuksen hoidosta ja kunnossapidosta aiheutuvista kustannuksista niitä vastaavaa ylläpitovuokraa. Arvioperusteinen ylläpitovuokra on sopimuksen alkaessa 383 euroa kuukaudessa (1,67 €/m²/kk). Ylläpitovuokran sisältö on esitetty sopimuksen kohdassa "6. Kohteen ylläpito, vastuu- ja kustannusjako".

Laskutettaviin vuokriin lisätään laskutettaessa kulloinkin voimassa oleva arvonlisäveron määrä. Vuokralainen suorittaa sopimusvakuuden, joka vastaa kahden kuukauden arvonlisäverollista vuokraa.

Julkisen viranomaisen tämän sopimuksen tekemisen jälkeen määräämät mahdolliset vuokraustoimintaan välittömästi liittyvät uudet verot ja maksut voidaan vuokranantajan ilmoituksesta lisätä vuokraan.

Vuokralainen suorittaa vuokran kuukausittain etukäteen vuokranantajan kirjallisesti ilmoittamalle tilille kunkin kuukauden 5. päivään mennessä. Vuokranmaksun viivästyessä



suoritetaan maksamattomalle määrälle korkolain mukainen viivästyskorko eräpäivästä maksupäivään.

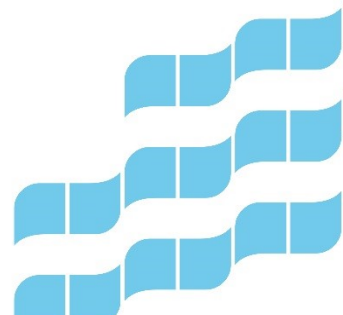
5. VUOKRAN TARKISTUS

Pääomavuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin (1950:10=100) täysimääräisesti siten, että perusindeksinä käytetään lokakuun 2026 indeksilukua ja tarkistusindeksinä kunkin vuoden lokakuun indeksiä. Tarkistettu vuokra saadaan, kun tarkistusindeksi jaetaan perusindeksillä ja kerrotaan perusvuokralla. Perusvuokrana käytetään vuokra-ajan alun ensimmäistä täyden kuukauden toteutuneilla investointikustannuksilla tarkistettua pääomavuokraa. Tarkistus suoritetaan kerran vuodessa ja tarkistettua vuokraa laskutetaan 1. tammikuuta lähtien. Ensimmäisen kerran vuokra tarkistetaan vuodelle 2028.

Mikäli elinkustannusindeksin pisteluku alenisi, ei vuokraa kuitenkaan alenneta. Mikäli yllä mainittua indeksiehtoa ei voitaisi tulevaisuudessa soveltaa, tarkistetaan vuokraa siten, että vuokrantarkistus vastaa alalla yleisesti käytettyä ja edellä esitettyä periaatetta.

6. KOHTEEN YLLÄPITO, VASTUU- JA KUSTANNUSJAKO

Vuokralainen sitoutuu suorittamaan tässä sopimuksessa mainitut sekä liitteenä olevan vastuujakoluettelon mukaiset vuokralaiselle osoitetut tehtävät sekä maksamaan vuokranantajan suorittamista rakennuksen hoidosta ja kunnossapidosta aiheutuvista kustannuksista niitä vastaavaa ylläpitovuokraa. Ylläpitovuokraa maksetaan arvion perusteella, jota tarkennetaan vuosittain toteutuneiden kustannusten mukaisesti. Edellisen vuoden ylläpitovuokrien ali- tai ylijäämät huomioidaan arviolaskutuksessa tai laskutetaan erikseen.



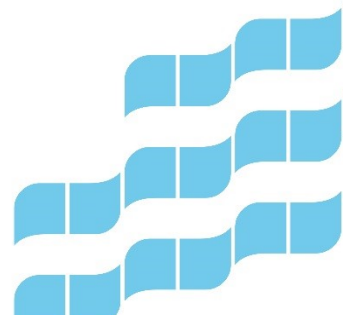
Vuokralaisella on oikeus käyttää Rauhaniemen uimarantaa (Romsin ranta). Vuokralainen vastaa siitä, että uimarannan toiminnassa noudatetaan Tukesin ohjeita uimarannan turvallisuudesta sekä lakia kulutuspalvelujen turvallisuudesta. Uimaranta tulee olla rantakauden ajan varustettuna rantavalvoijalla kyseisen ohjeen mukaisesti. Vuokralainen vastaa rannan kunnosta liitteenä olevan vastuujakotaulukon mukaisesti ja tilaa tarvittaessa kustannuksellaan uimarannan kunnostuksen haluamaltaan palveluntuottajalta.

Vuokralainen on velvollinen hoitamaan Vuokrakohtetta huolellisesti ja vuokralainen vastaa vuokraamiensa tilojen valvonnasta. Vuokralainen vastaa omassa toiminnassaan tarvittavien laitteiden ja koneiden asentamisesta ja huoltamisesta. Vuokralainen vastaa Vuokrakohteeseen asentamiensa laitteiden ja rakennelmien kunnosta, kunnossapidosta ja näiden Vuokrakohteelle mahdollisesti aiheutuvista vahingoista.

Vuokralainen on velvollinen ilmoittamaan Vuokranantajalle viipymättä Vuokrakohteen vahingoittumisesta tai sellaisesta puutteellisuudesta, jonka korjaamisesta Vuokranantaja on vastuussa. Lisäksi Vuokralainen on velvollinen ilmoittamaan Vuokranantajalle, mikäli Vuokrakohte jätetään käyttämättä pitkäksi aikaa.

Vuokralaisella on oikeus toimittaa tavanomaiset jätteensä Vuokranantajan osoittamiin jätesäiliöihin. Jätesäiliöiden tyhjentämisestä ja jätemaksuista vastaa Vuokralainen. Vuokralainen vastaa kustannuksellaan myös toiminnassaan syntyvien vaarallisten jätteiden säilyttämisestä ja poiskuljettamisesta.

Vuokranantajalla on oikeus päästä Vuokrakohteeseen sen vastuulla olevien huolto- toimenpiteiden suorittamiseksi.



7. VUOKRALAISEN SUORITTAMAT MUUTOSTYÖT

Vuokralaisella ei ole oikeutta suorittaa muutos- tai korjaustöitä ilman Vuokranantajan kirjallista lupaa, jota Vuokranantaja ei kieltäydy antamasta ilman perusteltua syytä. Vuokranantaja ei myöskään saa aiheettomasti viivyttää tällaisen luvan antamista.

Vuokralaisella on kuitenkin aina oikeus ryhtyä toimenpiteisiin Vuokrakohdetta koskevan välittömän vahingon estämiseksi tai rajoittamiseksi.

8. VUOKRANANTAJAN SUORITTAMAT MUUTOSTYÖT

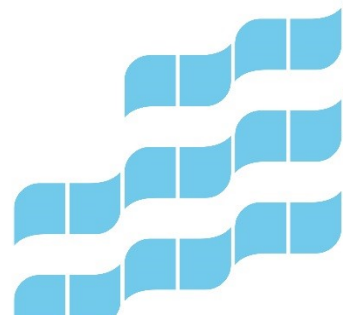
Vuokranantaja saa ryhtyä koko rakennusta tai sen osaa koskeviin korjaus- ja muutostöihin liikehuoneistojen vuokrauksesta annetun lain (482/1995) 19§ mukaisesti.

9. VAKUUTTAMINEN JA VAARANVASTUU

Vuokranantaja vastaa kustannuksellaan kiinteistön vakuuttamisesta. Vuokralainen vastaa toimintansa, omaisuutensa ja vuokrakohteessa olevasta palveluntuottajan tai hallussaan olevan kolmannen osapuolen omaisuuden vakuuttamisesta kustannuksellaan ja sitoutuu pitämään vakuutukset voimassa vuokrasuhteen keston ajan.

Vuokranantaja ei vastaa vuokranantajasta riippumattomista syistä aiheutuneista lämpöenergian, sähkön ja veden jakelun rajoituksista, puutteellisuuksista tai epä säännöllisyyksistä eikä näistä aiheutuneista vahingoista.

Kiinteistössä tehtävien tarpeellisten ylläpitotöiden aiheuttamat tilapäiset häiriöt tai katkokset vesi-, viemäri-, ilmanvaihto-, lämpö- tai sähköjärjestelmissä eivät oikeuta vuokralaista vuokranalennukseen tai korvauksen saantiin, ellei pakottavasta lain säädännöstä muuta johdu.



Vuokranantaja ei vastaa tulipalosta, vuodosta, viemäritukoksesta, sähkö- tai lämpölaitteissa tapahtuvasta häiriöstä, ilkivallasta tai muusta sellaisesta syystä vuokralaisen tai kolmannen osapuolen omaisuudelle tai toiminnalle tai sen keskeytymisestä aiheutuneista tappioista tai vahingoista, ellei vahinko ole johtunut vuokranantajan tuottamuksesta. Vuokranantaja ei ole velvollinen korvaamaan myöskään vahinkoja, jotka aiheutuvat kiinteistöön kuuluvissa laitteissa, järjestelmissä tai rakennusosissa tapahtuvista häiriöistä tai rikkoutumisista, ellei vahinko ole johtunut vuokranantajan tuottamuksesta.

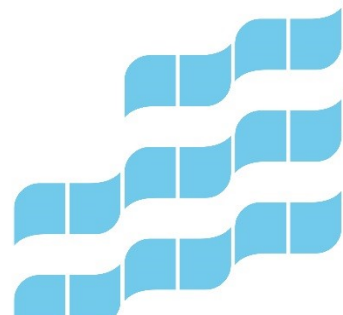
Vuokralainen vastaa kaikista sellaisista vahingoista, jotka vuokralainen toiminnallaan tai ylläpitovastuun laiminlyönnillään aiheuttaa vuokrakohteessa. Vuokralainen on vastuussa myös kolmansille osapuolille vuokralaisen tuottamuksesta tai laiminlyönnistä johtuen aiheutuvista välittömistä vahingoista.

10. VUOKRASUHTEEN PÄÄTTYMINEN

Vuokrasuhteen päättyessä vuokralaisen on asianmukaisesti poistettava vuokrakohteesta kaikki hallitsemansa, omistamansa tai kolmannen osapuolen omaisuus ja jätettävä kohde turvallisena sekä siivottuna vuokranantajan vapaaseen hallintaan.

Vuokratiloissa pidetään pois muuton yhteydessä katselmus. Tilojen tulee olla tavanomainen kulumisen huomioon ottaen hyvässä kunnossa. Vuokralainen vastaa kustannuksellaan sellaisten katselmuksessa havaittujen puutteellisuuksien tai vikojen korjaamisesta, jotka eivät johdu luonnollisesta kulumisesta.

Vuokralainen voi jättää vuokrakohteeseen kiinteää tai irtainta omaisuuttaan vuokranantajan kirjallisella luvalla.



11. MUUT EHDOT

Vuokralainen on velvollinen ilmoittamaan vuokranantajalle viipymättä kaikista yhteys- ja laskutustiedoissaan tapahtuvista muutoksista. Ilmoitus tulee tehdä kirjallisesti ja sen tulee sisältää kaikki tarvittavat tiedot, jotta vuokranantaja voi päivittää tiedot ajantasaisiksi.

Vuokralainen on tietoinen vuokranantajan ympäristötavoitteista ja -sitoumuksista ja myötävaikuttaa mm. energiakulutuksen ja jätehuollon seurannan sekä raportoinnin kehittämisessä ja toteuttamisessa, sekä edesauttaa toiminnallaan ympäristötavoitteiden saavuttamisessa.

Vuokralainen voi kiinnittää mainoskilpiä ja -laitteita vuokranantajan kirjallisella luvalla.

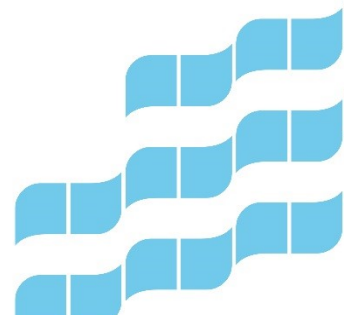
Vuokralainen vastaa toimintansa edellyttämien lupien hankkimisesta sekä tarvittavien tarkastusten suorittamisesta.

Vuokralainen vastaa hallinnassaan olevista vuokrakohteen avaimista ja niiden kaatoamisen aiheuttamista välittömistä kustannuksista.

Mahdolliset sopimuksesta johtuvat erimielisyydet pyritään ensisijaisesti ratkaisemaan keskinäisin neuvotteluin. Mikäli asioista ei päästä yhteisymmärrykseen, sopimuksesta johtuvat erimielisyydet ratkaistaan Pirkanmaan käräjäoikeudessa.

12. LAKI LIIKEHUONEISTOJEN VUOKRAUKSESTA

Ellei sopimuksessa tai liitteissä ole muuta sovittu, sopimukseen sovelletaan lakia liikehuoneiston vuokraamisesta (LHVL 482/95).



13. LIITTEET

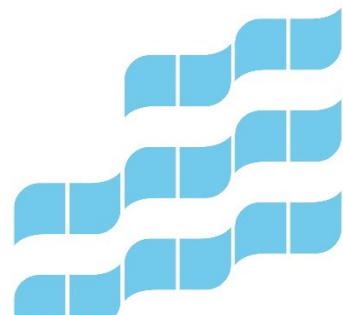
1. Vuokrakohteen pohjapiirros
2. Vuokrakohteen tilaluettelo, täydennetään 30.6.2026 mennessä
3. Vastuunjakotaulukko, rakennus ja ympäristö
4. Vastuunjakotaulukko, uimaranta ja ympäristö
5. Hoitoalueet kartalla

14. ALLEKIRJOITUKSET

Hyväksymme tämän sopimuksen ja sitoudumme noudattamaan sitä. Sopimus si-
too vuokralaista heti ja vuokranantajaa vasta, kun asiaa koskeva toimivaltaisen vi-
ranomaisen päätös on saanut lainvoiman.

Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti ja kumpikin sopijapuoli on saanut so-
pimuksesta samansisältöisen kappaleen.

Tampereen kaupungin puolelta sopimuksen on allekirjoittanut kiinteistöjohtaja
Virpi Ekholm ja vuokralaisen puolelta hallituksen puheenjohtaja Jussi Saukko.



Alla olevat dokumentit ovat digitaalisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien ja dokumenttien tiedot

Dokumentit

2025-12-31 Rauhaniemen
sauna, vuokrasopimus Tatu
Oy.pdf

Tiedosto

f9e9645e7c2cbf754a0e5c002ad420da7ef5494e7664d674b9add488556abe77b43
47241bb0e4923b105875c07403ea86a15184fce1e063fb423431e9276496c

Tarkistesumma

Liite 1 Pohjapiirustus 1.
kerros.pdf

Tiedosto

ba39afdde93c73dbb5c9b118cfb8e735ebcf3ebb31a493e0c00bb59329f37e9b276b
9953b966e723d6348d3752ed6da4e5797cc98232fa31609cf71ae31c1653

Tarkistesumma

Liite 1 Pohjapiirustus 2.
kerros.pdf

Tiedosto

48a57c694b889d8658a964cf7312c1b3153cfddd89a8fd9e396469819499b42b995
ae6d94cd73cb536499225e841e976fea49417e9b1dd9234f7e89ac481e70a

Tarkistesumma

2025-12-31 Rauhaniemen
sauna, liite 3, vastuunjako
rakennus ja piha.pdf

Tiedosto

e5597f628a3000d71ef43a257bde9b3441de5dd6d900c541817a78016e14822d0e
62bf086b04edc1e81c8e1a856ac6f12e6fa3c811366829c6a2bdb873c0858d

Tarkistesumma

2025-12-31
Talviuintisaunojen ympäristö
ja uimarannat, liite 4.pdf

Tiedosto

db9176d733e3fdc88c7f85c58fd34216233755d40b34b8fd160673b69ae9d84b8fe5
453ec9527871375f3fd90a2d6c432cdb70ff83469d26ef9a0e59ab4d130a

Tarkistesumma

2025-12-31 Rauhaniemen
sauna ja uimaranta, liite 5,
hoitoalue.pdf

Tiedosto

54ac70f93d23f5c49d3116ae541ea78faaab3790ed755b2a387ce9916ca38f44b8bd
c98d5de633c5fff40a8e2047366f2417ec8e25052fe9207aa6ff43337f94

Tarkistesumma

Allekirjoittajat

Virpi Johanna Ekholm

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc

30.1.2026

Päivämäärä

Jussi Anton Saukko

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc

1.2.2026

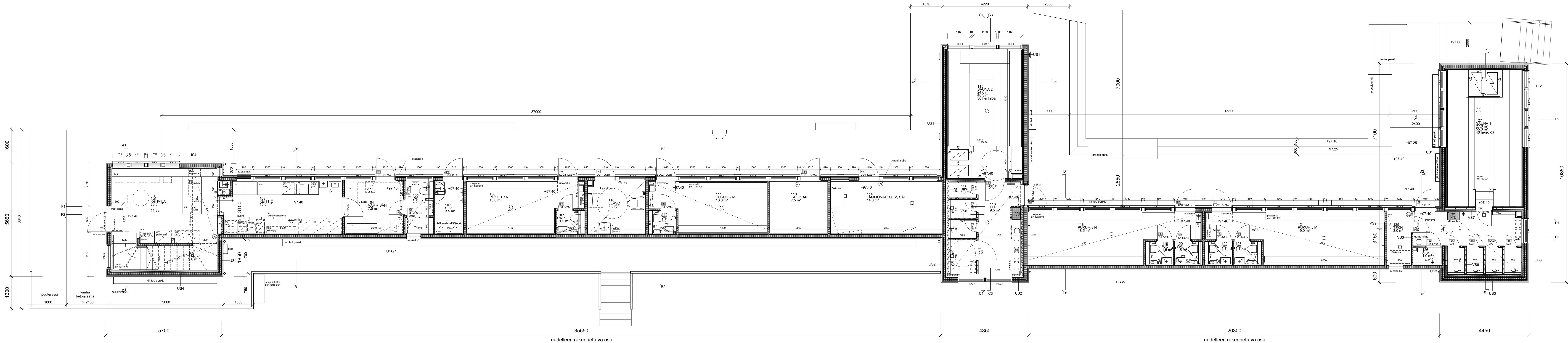
Päivämäärä

Dokumenttien aitouden varmentaminen

Prosessin luontihetkellä kaikista allekirjoitukseen liitetyistä dokumenteista on laskettu tarkistesumma SHA-512 algoritmillä. Varmennuslinkki ohjaa sivulle jossa voitte selvittää onko hallussanne oleva dokumentti sama joka prosessiin on alun perin liitetty ja se jonka olette allekirjoittaneet.

<https://turva.tampere.fi/verify.cgi?link=jeJc4PpGgXXuglMYCumBgw1srQ3xO64MDMMYHQ8h7cYQWHbVFL>





URAKKALASKENTAAN

Tunnus	Muutos	Päiväys

KÄYTETTY KORKEUSLÄPIMÄÄN K2000

KOSA KORTTELITILA YONTIRNO VIRANOMAISEN MERKINTÖJÄ

LAPINNIEMI 1273 1 PIIRUSTUSALUE TYÖPIIRUSTUS

RAKENNUSKOHDE PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ MITTAKAAVAT

RAKENNUSKOHDE PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ MITTAKAAVAT

RAUHANMIEN KANSANKYLPYLÄ Pohjapiirustus 1. kerros 1 : 50

Kylpytietä 10, 33150 Tampere

YHTIYSTIEDOT ARKITEHDIT MY SUUNNITTELU PIR N°

ARKITEHDIT MY SUUNNITTELU PIR N°

ARKITEHDIT MY SUUNNITTELU PIR N°

ARKITEHDIT MY SUUNNITTELU PIR N°

ARKITEHDIT MY SUUNNITTELU PIR N°

ARKITEHDIT MY SUUNNITTELU PIR N°

ARKITEHDIT MY SUUNNITTELU PIR N°

ARKITEHDIT MY SUUNNITTELU PIR N°

ARKITEHDIT MY SUUNNITTELU PIR N°

Alla olevat dokumentit ovat digitaalisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien ja dokumenttien tiedot

Dokumentit

2025-12-31 Rauhaniemen
sauna, vuokrasopimus Tatu
Oy.pdf

Tiedosto

f9e9645e7c2cbf754a0e5c002ad420da7ef5494e7664d674b9add488556abe77b43
47241bb0e4923b105875c07403ea86a15184fce1e063fb423431e9276496c

Tarkistesumma

Liite 1 Pohjapiirustus 1.
kerros.pdf

Tiedosto

ba39afdde93c73dbb5c9b118cfb8e735ebcf3ebb31a493e0c00bb59329f37e9b276b
9953b966e723d6348d3752ed6da4e5797cc98232fa31609cf71ae31c1653

Tarkistesumma

Liite 1 Pohjapiirustus 2.
kerros.pdf

Tiedosto

48a57c694b889d8658a964cf7312c1b3153cfddd89a8fd9e396469819499b42b995
ae6d94cd73cb536499225e841e976fea49417e9b1dd9234f7e89ac481e70a

Tarkistesumma

2025-12-31 Rauhaniemen
sauna, liite 3, vastuunjako
rakennus ja piha.pdf

Tiedosto

e5597f628a3000d71ef43a257bde9b3441de5dd6d900c541817a78016e14822d0e
62bf086b04edc1e81c8e1a856ac6f12e6fa3c811366829c6a2bdb873c0858d

Tarkistesumma

2025-12-31
Talviuintisaunojen ympäristö
ja uimarannat, liite 4.pdf

Tiedosto

db9176d733e3fdc88c7f85c58fd34216233755d40b34b8fd160673b69ae9d84b8fe5
453ec9527871375f3fd90a2d6c432cdb70ff83469d26ef9a0e59ab4d130a

Tarkistesumma

2025-12-31 Rauhaniemen
sauna ja uimaranta, liite 5,
hoitoalue.pdf

Tiedosto

54ac70f93d23f5c49d3116ae541ea78faaab3790ed755b2a387ce9916ca38f44b8bd
c98d5de633c5fff40a8e2047366f2417ec8e25052fe9207aa6ff43337f94

Tarkistesumma

Allekirjoittajat

Virpi Johanna Ekholm

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc

30.1.2026

Päivämäärä

Jussi Anton Saukko

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc

1.2.2026

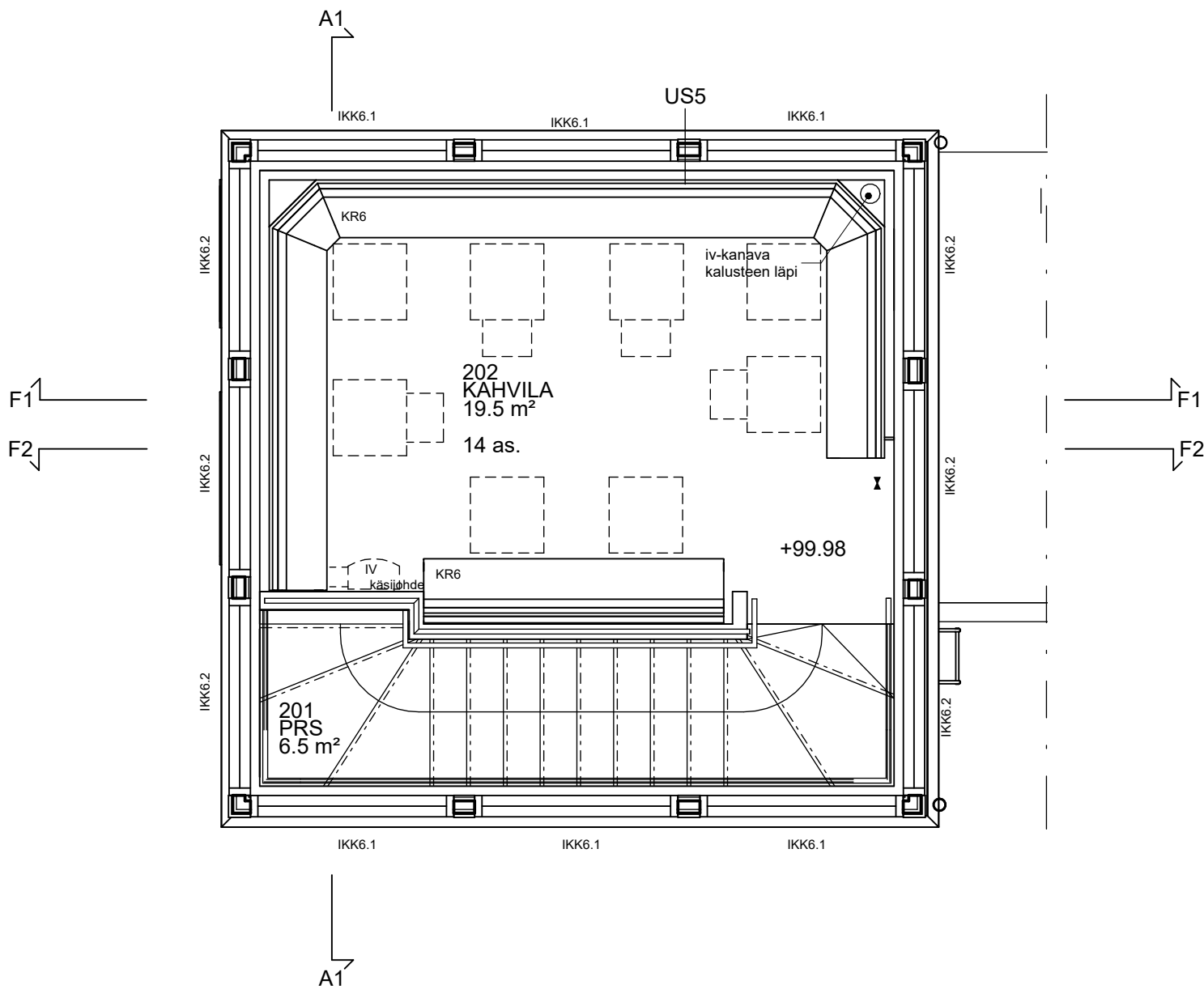
Päivämäärä

Dokumenttien aitouden varmentaminen

Prosessin luontihetkellä kaikista allekirjoitukseen liitetyistä dokumenteista on laskettu tarkistesumma SHA-512 algoritmillä. Varmennuslinkki ohjaa sivulle jossa voitte selvittää onko hallussanne oleva dokumentti sama joka prosessiin on alun perin liitetty ja se jonka olette allekirjoittaneet.

<https://turva.tampere.fi/verify.cgi?link=jeJc4PpGgXXuglMYCumBgw1srQ3xO64MDMMYHQ8h7cYQWHbVFL>





URAKKALASKENTAAN

Tunnus		Muutos		Päiväys
KÄYTETTY KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000				
K.OSA	KORTTELI/TILA	TONTTI/RNo	VIRANOMAISTEN MERKINTÖJÄ	
LAPINNIEMI	1273	1		
RAKENNUSTOIMENPIDE		PIIRUSTUSLAJI	JUOKSEVA No	
MUUTOS		TYÖPIIRUSTUS		
RAKENNUSKOHDE		PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ	MITTAKAAVAT	
RAUHANIEMEN KANSANKYLPYLÄ		Pohjapiirustus 2. kerros	1 : 50	
Kylpyläänkuja 10, 33180 Tampere				
YHTEYSTIEDOT		SUUN.ALA	PIIR. No	MUUTOS
ARKKITEHDIT MY		AR	103 002	
Aleksis Kiven katu 10 E 60 33210 Tampere +358 3 214 4790 mail@my-ark.com				
PIIRTÄJÄ	SUUNNITTELIJA	RAKENNUKSEN NUMERO		
SL	Sannamari Lankia, arkkitehti SAFA	462		
PÄIVÄYS	VAST. SUUNNITTELIJA	TIEDOSTO		
1.4.2025	Antti Moisala, arkkitehti SAFA			

Alla olevat dokumentit ovat digitaalisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien ja dokumenttien tiedot

Dokumentit

2025-12-31 Rauhaniemen
sauna, vuokrasopimus Tatu
Oy.pdf

Tiedosto

f9e9645e7c2cbf754a0e5c002ad420da7ef5494e7664d674b9add488556abe77b43
47241bb0e4923b105875c07403ea86a15184fce1e063fb423431e9276496c

Tarkistesumma

Liite 1 Pohjapiirustus 1.
kerros.pdf

Tiedosto

ba39afdde93c73dbb5c9b118cfb8e735ebcf3ebb31a493e0c00bb59329f37e9b276b
9953b966e723d6348d3752ed6da4e5797cc98232fa31609cf71ae31c1653

Tarkistesumma

Liite 1 Pohjapiirustus 2.
kerros.pdf

Tiedosto

48a57c694b889d8658a964cf7312c1b3153cfddd89a8fd9e396469819499b42b995
ae6d94cd73cb536499225e841e976fea49417e9b1dd9234f7e89ac481e70a

Tarkistesumma

2025-12-31 Rauhaniemen
sauna, liite 3, vastuunjako
rakennus ja piha.pdf

Tiedosto

e5597f628a3000d71ef43a257bde9b3441de5dd6d900c541817a78016e14822d0e
62bf086b04edc1e81c8e1a856ac6f12e6fa3c811366829c6a2bdb873c0858d

Tarkistesumma

2025-12-31
Talviuintisaunojen ympäristö
ja uimarannat, liite 4.pdf

Tiedosto

db9176d733e3fdc88c7f85c58fd34216233755d40b34b8fd160673b69ae9d84b8fe5
453ec9527871375f3fd90a2d6c432cdb70ff83469d26ef9a0e59ab4d130a

Tarkistesumma

2025-12-31 Rauhaniemen
sauna ja uimaranta, liite 5,
hoitoalue.pdf

Tiedosto

54ac70f93d23f5c49d3116ae541ea78faaab3790ed755b2a387ce9916ca38f44b8bd
c98d5de633c5fff40a8e2047366f2417ec8e25052fe9207aa6ff43337f94

Tarkistesumma

Allekirjoittajat

Virpi Johanna Ekholm

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc

30.1.2026

Päivämäärä

Jussi Anton Saukko

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc

1.2.2026

Päivämäärä

Dokumenttien aitouden varmentaminen

Prosessin luontihetkellä kaikista allekirjoitukseen liitetyistä dokumenteista on laskettu tarkistesumma SHA-512 algoritmillä. Varmennuslinkki ohjaa sivulle jossa voitte selvittää onko hallussanne oleva dokumentti sama joka prosessiin on alun perin liitetty ja se jonka olette allekirjoittaneet.

<https://turva.tampere.fi/verify.cgi?link=jeJc4PpGgXXuglMYCumBgw1srQ3xO64MDMMYHQ8h7cYQWHbVFL>



RAUHANIEMEN SAUNA	VASTUUTAHO		VASTUUNJAKOTAULUKKO
	VUOKRALAINEN	VUOKRANANTAJA	
Alkaen 1.1.2025 (muokattu 16.12.2025)			Tässä vastuujakotaulukossa on kuvattu vuokralaisen ja vuokranantajan välisen vastuun jakautuminen kunnossapidossa, huollossa ja niihin liittyvissä hankinnoissa. Uudis- ja korvaushankinnoissa voidaan poiketa tästä vastuujaoista, mutta poikkeavin hankintojen kunnossapito ja huolto noudattaa tässä kuvattua vastuujakoa. Vastuujaoista poikkeavista hankinnoista tulee sopia etukäteen. Vuokranantaja on: KITIA Kiinteistön vuokralainen on: TaTU Yhtiöt Oy Vuokranantajalle merkittyjen vastuiden hoitaminen on tilattu palveluntuottajalta: Tampereen Tilapalvelut Oy
KÄYTTÖKUSTANNUKSET JA JÄRJESTÄMISVASTUU			
Energia: Lämpö (liittymä vuokranantajan nimissä)	X		Laskutetaan suoraan vuokralaiselta
Energia: Sähkö (liittymä vuokranantajan nimissä)	X		Laskutetaan suoraan vuokralaiselta
Energia: Vesi (liittymä vuokranantajan nimissä)	X		Laskutetaan suoraan vuokralaiselta
Jätehuolto	X		Laskutetaan suoraan vuokralaiselta
Jätehuolto: Vaarallisten jätteiden huolto	X		Kiinteistön järjestelmistä vuokranantaja (esim. turvajärjestelmien akut), muut vuokralainen (esim. rannalta löytyvät ruiskut yms.)
Kiinteistön vakuutukset		X	Vuokralainen vastaa vuokrakohteessa olevan oman ja käytössään olevan kolmannen osapuolen omaisuuden vakuuttamisesta.
Kunnossapito, sisäpuolinen	X		Sisältää mm. katto- ja seinäpinnat, paneloinnit, laatoitukset vesieristeineen sekä lauteet
Kunnossapito, ulkopuolinen		X	Sisältää mm. vesikatteen, julkisivupinnoitteet sekä runkorakenteet
Siivous (ylläpitosiivous, perussiivous)	X		Teknisten tilojen puhtaanapito vuokranantajan vastuulla
Sisäpuolinen huolto		X	Talotekniikan kiinteiden järjestelmien huolto ja säädöt
Tietoliikenne	X		Vuokranantajalla kiinteistötekniikkaan liittyvät käyttökustannukset
Ulkoalueiden hoito	X		
Vartiointi	X		
YLLÄPITOON LIITTYVÄT TEHTÄVÄT			
Avainhallinta	X		Sis. tarvittaessa lisäavaimien hankinta. Huolimattomuuden tai tahallisuuden aiheuttamat sarjoitustyöt maksaa aiheuttanut osapuoli.
Energiakulutustietojen seuranta		X	
Graffitien poisto	X		
Henkilörekisteri (mm. tallentava kameravalvonta)	X		
Huoltokirjajärjestelmän ylläpito	X	X	Vuokralaiselle mahdollistetaan pääsy huoltokirjajärjestelmään vuoden -27 aikana
Ikkuna- ja ovitiivisteiden vaihto	X		
Ikkunoiden pesu	X		
Ilmanvaihdon päätelaitteiden puhdistus	X		Kerran vuodessa vuokralainen, Ilmanvaihdon puhdistuksen yhteydessä vuokranantaja
IV-kanavien (myös rasvakanaava) puhdistus		X	
IV-laitteiden huolto		X	
Jätevesipumppaamon huolto		X	
Kiinteistökatselmus vuokralaisen kanssa		X	Järjestetään kerran vuodessa
Kiinteistön järjestelmien aikaohjelmien muutokset		X	Poikkeusaikaohjelmien tarpeesta ilmoittaminen Tilapalveluiden tekniseen asiakastukeen, tai muutokset voi tehdä itse, jos on annettu oikeudet (oikeuksia annetaan järjestelmästä riippuen)
Kiinteistön LVISKA-laitteiden säätö ja korjaus		X	Lämpö-, vesi-, ilma-, sähkö-, kylmä- ja automaatiojärjestelmät. Vuokralaisen vastuulla olevissa erityisjärjestelmissä vuokralaisella
Kiinteistön PTS-suunnittelu		X	Investointi- ja kunnossapitotarpeiden ohjelmointi. Vuokralainen oman vastuualueensa osalta.
Kiinteistön tarkkailu; havaituista vaaranpaikoista, vioista, vuodoista, vaurioista ja ongelmista ilmoittaminen	X	X	
Kiinteistön yleisen järjestyksen valvonta	X		
Kiinteistön lakisääteiset määräaikaistarkastukset (esim. sähkö, turvalat)		X	
Kulunvalvonnan kulkutunnisteiden tilaaminen ja ohjelmointi	X		
Kulunvalvontalaitteiden ohjelmointi	X		
Lamppujen vaihto: Ulkovalaisimet	X		
Lamppujen vaihto: Sisätilojen yleisvalaistus	X		
Lattiakaivojen puhdistus ja viemärin avaukset käsityökaluin	X		

Liputus	X		
Lukkojen ja saranoiden voitelu	X		
Lukkokorjaukset	X		
Lämmitysjärjestelmien huolto		X	Kiinteistön lämmitys
Paloilmoittimen hoito (kk-kokeet)		X	Yksittäiset palovaroittimet kuitenkin vuokralaisen vastuulla
Pelastussuunnitelman laadinta ja päivitys	X		
Poistumis- ja turvavalokeskusten testaus ja lamppujen vaihto		X	
Rikosilmoituksen täyttäminen	X	(X)	Vuokranantaja täydentään kiinteistöön kohdistuneen vahingon osalta.
Tulityöluvat		X	
Vesikalusteiden korjaukset		X	
Vesikalusteiden pienhuolto (poresuuttimet, letkut, pariston vaihdot yms.)	X		
Vikavirtasuojien testaaminen		X	
Viranomaisten ja urakoitsijoiden opastaminen ja avustaminen	X	X	

PÄIVYSTYSTEHTÄVÄT - PÄIVYSTÄJÄ POISTAA KIINTEISTÖÄ TAI IHMISIÄ UHKAAVAN VAARAN JA MINIMOI VAHINGOT SEKÄ VARMISTAA ETTEI KOHTEEN TOIMINNALLE SYNNY KOHTUUTONTA HAITTAA

Hälytyksissä viranomaisen avustaminen		X	
Ikkuna- ja ovilasiin paikkaustyöt		X	
LVISKA-hälytysten vastaanotto / häiriötilan poistaminen		X	
Työajan ulkopuolella tehtävät vikakorjaukset		X	Vastuunjaossa vuokranantajan vastuulle kuuluvien osien
Vikailmoitusten vastaanotto työajan ulkopuolella		X	

ULKOALUEIDEN HOITO

Kattolumien pudottaminen		X	Pudotustarpeesta ilmoittaminen: vuokralainen
Rännikaivojen puhdistus	X		
Sadevesi- ja salaojakaivojen puhdistus	X		
Syöksytörien ja räystäskourujen puhdistus	X		
Tasakattojen sadevesikaivojen puhdistus	X		
Lumityöt ja liukkaudentorjunta	X		
Roskien keruu ja roska-astioiden tyhjennys	X		
Vihertyöt	X		

Alkusammutuskalusto: Käsiammuttimet, kiinteistön tekniset tilat		X	Sammuttimien toimitus ja tarkastukset
Alkusammutuskalusto: Käsiammuttimet		X	Sammuttimien toimitus ja tarkastukset
Alkusammutuskalusto: Opasteet	X		
Alkusammutuskalusto: Palopostit		X	
Alkusammutuskalusto: Sammutuspeitteet	X		
Ensiapu- ja lääkekaapit	X		
Kaihtimet	X		
Kiinteistön irtaimet kalusteet ja varusteet	X		
Kiinteistön lukot	X		
Kiinteistöopasteet	X		Uudet ulkoalueiden liikennemerkit hyväksyttävä Kaupunkiympäristön palvelualueella (KAPA). Koskee myös tiemerkintämaalaus.
Kiinteät saniteettikalusteet (esim. saippuapullotelineet, wc-harjatelineet, käsipaperitelineet)	X		
Kiinteät vaatenaulakot	X		
Kiintokalusteet	X		
Kiukaat (ml. kiuaskivet)	X		
Kuivauskaapit	X		
Kuntosalilaitteet	X		
Käyttäjälaitteet ja -järjestelmät	X		
Peilit	X		
Pukukaapit	X		
Rullaverhot	X		
Valo- ja muut opasteet	X		Uudet opasteet vuokranantajan luvalla

KIINTEISTÖN JÄRJESTELMÄT JA LAITTEET			
AV- ja ICT-laitteet	X		Verkkomuutostyöt laitteiston uusimisiin liittyen sovitaan erikseen
Avantojen sulanapitopumput ja virrankehittimet	X		
Avunpyyntöjärjestelmä		X	esim. inva-wc
Erityisvalaisimet	X		Toiminnanharjoittajan toimintaan liittyvät
Hiustenkuivaimet	X		
Kameravalvontalaitteet		X	Kiinteistön suojaamiseksi
Kameravalvontaverkko		X	Kiinteistön suojaamiseksi
Kiinteistön LVISAK-järjestelmät		X	
Kulunvalvontalaitteet	X		
Kulunvalvontalaitteiden verkko	X		
Lippuautomaatit / rahastusjärjestelmät	X		
Lämpömatot ohjauslaitteineen	X		
Palo- ja turvajärjestelmän laitteet ja verkosto		X	Sis. rikosilmoitin-, paloilmoitin-, palovaroitin-, sammutus-, turvavalo-, savunpoistojärjestelmät sekä kiinteistön järjestelmien UPS-akustot.
Siirrettävät ilmankuivaimet, -kostuttimet ja -puhdistimet	X		Edellyttää vuokranantajan hyväksynnän asennukselle
Siirrettävät lämmityspatterit ja jäähdytysjärjestelmät	X		Edellyttää vuokranantajan hyväksynnän asennukselle
Tukiasemat		X	Esim. puhelinverkko ja kiinteistön ICT.
Yleiskaapelointiverkko		X	

KEITTIÖLAITTEET			
Astianpesukoneet	X		
Kylmälaitteet	X		
Liedet	X		
Mikroaaltouunit	X		
Uunit	X		
Liesituulettimet	X		Myös liesituulettimen suodattimien vaihdot vuokralaisella

ALUEVARUSTEET			
Aidat ja portit	X		
Laiturit			Huomioitu uimarannan tehtävissä
Markiisit	X		
Postilaatikot	X		
Pyörätelineet	X		
Roska-astiat	X		Myös tyhjennys
Uimaportaat	X		Rakennuksen uimarannan puoleisella seinustalla, keskellä ja päädyssä

Alla olevat dokumentit ovat digitaalisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien ja dokumenttien tiedot

Dokumentit

2025-12-31 Rauhaniemen
sauna, vuokrasopimus Tatu
Oy.pdf

Tiedosto

f9e9645e7c2cbf754a0e5c002ad420da7ef5494e7664d674b9add488556abe77b43
47241bb0e4923b105875c07403ea86a15184fce1e063fb423431e9276496c

Tarkistesumma

Liite 1 Pohjapiirustus 1.
kerros.pdf

Tiedosto

ba39afdde93c73dbb5c9b118cfb8e735ebcf3ebb31a493e0c00bb59329f37e9b276b
9953b966e723d6348d3752ed6da4e5797cc98232fa31609cf71ae31c1653

Tarkistesumma

Liite 1 Pohjapiirustus 2.
kerros.pdf

Tiedosto

48a57c694b889d8658a964cf7312c1b3153cfddd89a8fd9e396469819499b42b995
ae6d94cd73cb536499225e841e976fea49417e9b1dd9234f7e89ac481e70a

Tarkistesumma

2025-12-31 Rauhaniemen
sauna, liite 3, vastuunjako
rakennus ja piha.pdf

Tiedosto

e5597f628a3000d71ef43a257bde9b3441de5dd6d900c541817a78016e14822d0e
62bf086b04edc1e81c8e1a856ac6f12e6fa3c811366829c6a2bdb873c0858d

Tarkistesumma

2025-12-31
Talviuintisaunojen ympäristö
ja uimarannat, liite 4.pdf

Tiedosto

db9176d733e3fdc88c7f85c58fd34216233755d40b34b8fd160673b69ae9d84b8fe5
453ec9527871375f3fd90a2d6c432cdb70ff83469d26ef9a0e59ab4d130a

Tarkistesumma

2025-12-31 Rauhaniemen
sauna ja uimaranta, liite 5,
hoitoalue.pdf

Tiedosto

54ac70f93d23f5c49d3116ae541ea78faaab3790ed755b2a387ce9916ca38f44b8bd
c98d5de633c5fff40a8e2047366f2417ec8e25052fe9207aa6ff43337f94

Tarkistesumma

Allekirjoittajat

Virpi Johanna Ekholm

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc

30.1.2026

Päivämäärä

Jussi Anton Saukko

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc

1.2.2026

Päivämäärä

Dokumenttien aitouden varmentaminen

Prosessin luontihetkellä kaikista allekirjoitukseen liitetyistä dokumenteista on laskettu tarkistesumma SHA-512 algoritmillä. Varmennuslinkki ohjaa sivulle jossa voitte selvittää onko hallussanne oleva dokumentti sama joka prosessiin on alun perin liitetty ja se jonka olette allekirjoittaneet.

<https://turva.tampere.fi/verify.cgi?link=jeJc4PpGgXXuglMYCumBgw1srQ3xO64MDMMYHQ8h7cYQWHbVFL>



Talviuintisaunojen ympäristön ja uimarantojen hoitotehtävät	TaTU Yhtiöt Oy	Kaupunki	TaTU Yhtiöt Oy vastaa siitä, että uimarannan toiminnassa noudatetaan Tukesin ohjeita uimarannan turvallisuudesta sekä lakia kulutuspalvelujen turvallisuudesta. Uimaranta tulee olla rantakauden ajan varustettuna rantavalvoijalla kyseisen ohjeen mukaisesti. Vuokralainen vastaa rannan kunnosta tämän vastuujakotaulukon mukaisesti ja tilaa tarvittaessa kustannuksellaan uimarannan kunnostuksen haluamaltaan palveluntuottajalta.
VIHERTYÖT			
Nurmikon leikkaus	x		
Pensaiden ja puiden hoito, puiden kaato	x		Puiden kaato tapauskohtaisesti, huomioitava viranomaisluvut
Puhtaanapito	x		Sis. myös reuna-alueet
Roska-astioiden tyhjennys	x		
Vaarallisista puista ilmoittaminen ja niiden tarkkailu	x		
Vesakon raivaukset, jättiukonputkien yms. torjunta	x		
Rakenteita haittaavan (esim. aidat) kasvillisuuden raivaus/poisto	x		
KALUSTEET, VARUSTEET JA MATERIAALIT			
Laitureiden ja portaiden korjaukset	x		Uudishankinnat ja peruskorjaukset sovitaan erikseen
Uusien kylttien ja liikennemerkkien jne. hankinta	x		Huomioitava tarvittavat viranomaisluvut
Vanhojen kylttien vaihto ja uusiminen	x		
Ilmoitustaulujen korjaukset	x		
Uimarantojen ja talviuintipaikkojen varusteiden hankinta ja ylläpito	x		Sis. pelastusrenkaat, heittoliinat, poijuköydet, turvanauhat jne.
Uusien varusteiden hankinta ja asennus	x		Esim. pelastusveneet, portaat, ilmoitustaulut, infotaulut
Talviuintipumput	x		Hankinta, asentaminen, poisto ja toiminnan varmistaminen
Kausivaihtelun aiheuttama portaiden asennus ja poisto	x		
Vuokra WC:t, hoito, huolto	x		
Uimarantojen sakokaivojen tyhjennys	x		
Uimaranta- ja talviuintirakennusten korjaukset			Sovitaan vuokrasopimuksessa ja vastuunjakotaulukossa
MUUT TYÖT			
Vesinäytteiden otto, toimitus ja raporttien vieni kohteisiin	x		Käytetään kaupungin kilpailuttamaa laboratoriota
Ympäristöterveyden tarkastuksien laskut	x	x	Sisällön mukaisesti
Uimarantojen ilmoitustalujen tietojen päivittäminen	x		Myös kaupungin toimittama materiaali
Hiekoitushiekka talviuintipaikoille		x	
Talvikunnossapito - talviuintipaikat	x		
Suojanauha avannon ympärille	x		
Uimarantojen hiekan jrsintä ja lisäys	x		Tarvittaessa
Vaarallisten kivien merkkaukset uimarannoilla	x		
Uimarantojen ja talviuintipaikkojen sukellukset	x		
Pojuköysien asennukset ja poistot	x		
Vartiointipalvelulta tilattujen koppien aukaisut ja sulkemiset	x		
Uimarantojen käytävien ja parkkipaikkojen pintojen taseus/lanaus	x		Vain uimarantalueella olevat, materiaalin lisäys tarvittaessa
Hengenpelastajien rekrytointi, työnohjo ja palkanmaksu	x		
Rantasiistijät	x		
Nettisivujen päivitykset	x	x	Tarvittaessa ilmoitus myös Liikuntapalveluille
Valojen, sähkökeskusten ja ajastimen korjaukset	x		Katuvaloverkon piirissä olevat kaupunki, rakennuksen kautta tulevat rakennuksen vastuujon mukaisesti

Alla olevat dokumentit ovat digitaalisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien ja dokumenttien tiedot

Dokumentit

2025-12-31 Rauhaniemen
sauna, vuokrasopimus Tatu
Oy.pdf

Tiedosto

f9e9645e7c2cbf754a0e5c002ad420da7ef5494e7664d674b9add488556abe77b43
47241bb0e4923b105875c07403ea86a15184fce1e063fb423431e9276496c

Tarkistesumma

Liite 1 Pohjapiirustus 1.
kerros.pdf

Tiedosto

ba39afdde93c73dbb5c9b118cfb8e735ebcf3ebb31a493e0c00bb59329f37e9b276b
9953b966e723d6348d3752ed6da4e5797cc98232fa31609cf71ae31c1653

Tarkistesumma

Liite 1 Pohjapiirustus 2.
kerros.pdf

Tiedosto

48a57c694b889d8658a964cf7312c1b3153cfddd89a8fd9e396469819499b42b995
ae6d94cd73cb536499225e841e976fea49417e9b1dd9234f7e89ac481e70a

Tarkistesumma

2025-12-31 Rauhaniemen
sauna, liite 3, vastuunjako
rakennus ja piha.pdf

Tiedosto

e5597f628a3000d71ef43a257bde9b3441de5dd6d900c541817a78016e14822d0e
62bf086b04edc1e81c8e1a856ac6f12e6fa3c811366829c6a2bdb873c0858d

Tarkistesumma

2025-12-31
Talviuintisaunojen ympäristö
ja uimarannat, liite 4.pdf

Tiedosto

db9176d733e3fdc88c7f85c58fd34216233755d40b34b8fd160673b69ae9d84b8fe5
453ec9527871375f3fd90a2d6c432cdb70ff83469d26ef9a0e59ab4d130a

Tarkistesumma

2025-12-31 Rauhaniemen
sauna ja uimaranta, liite 5,
hoitoalue.pdf

Tiedosto

54ac70f93d23f5c49d3116ae541ea78faaab3790ed755b2a387ce9916ca38f44b8bd
c98d5de633c5fff40a8e2047366f2417ec8e25052fe9207aa6ff43337f94

Tarkistesumma

Allekirjoittajat

Virpi Johanna Ekholm

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc

30.1.2026

Päivämäärä

Jussi Anton Saukko

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc

1.2.2026

Päivämäärä

Dokumenttien aitouden varmentaminen

Prosessin luontihetkellä kaikista allekirjoitukseen liitetyistä dokumenteista on laskettu tarkistesumma SHA-512 algoritmillä. Varmennuslinkki ohjaa sivulle jossa voitte selvittää onko hallussanne oleva dokumentti sama joka prosessiin on alun perin liitetty ja se jonka olette allekirjoittaneet.

<https://turva.tampere.fi/verify.cgi?link=jeJc4PpGgXXuglMYCumBgw1srQ3xO64MDMMYHQ8h7cYQWHbVFL>



Rakennuksen ulkoalue tontin 1273 rajojen mukaan
Talviuintisaunan ja uimarannan hoitoalue punaisen viivan
itäpuolinen alue

